

**Syndyk masy upadłości
TECHMEX S.A.
w upadłości likwidacyjnej**

Sygn. akt VI GUp 5/10 lik.

REGULAMIN PRZETARGU
ofertowego, pisemnego, nieograniczonego
na sprzedaż udziału w wysokości ½ we własności nieruchomości zabudowanej położonej
w Bielsku-Białej ul. Jeżynowa 18 B

Określa się niniejszym następujące warunki przetargu:

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest:

Udział w wysokości ½ we własności nieruchomości położonej pod adresem Bielsko-Biała ul. Jeżynowa 18 B obejmujący:

- **prawo własności** działek ozn. nr 1568/20 i 1568/21 o łącznej powierzchni 0.4302 ha ;
- **prawo własności budynku mieszkalnego typu rezydencja , jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z użytkowym poddaszem** o pow. użytkowej :184,1 m2 , pow. całkowita : 282,4 m2 ;

Nieruchomość objęta jest KW BB1B/00075375/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej .

Przedmiotowa nieruchomość jest zamieszkała. Niniejszy przetarg nie obejmuje wyposażenia.

Cena wywoławcza: 570.000,00 zł netto (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych)

II. OGŁOSZENIE PRZETARGU

Procedurę przetargową rozpoczyna się od ogłoszenia o przetargu, zamieszczonego przez syndyka masy upadłości w Gazecie Prawnej, Gazecie Wyborczej – wydanie ogólnopolskie, w którym w szczególności informuje się o:

1. przedmiocie przetargu,
2. terminie i miejscu składania ofert do przetargu,
3. wysokości wadium,
4. sposobie udostępniania oferentom niniejszego Regulaminu Przetargu i innych dokumentów dotyczących przedmiotu przetargu,
5. możliwości przeglądu przedmiotu przetargu.

Szczegółowe zasady przetargu - Regulamin Przetargu - dostępny na stronie www.techmex.com.pl

III. OFERTY

§1

1. **Pisemne oferty z dowodem wpłaty wadium, należy składać w kopercie z dopiskiem „TECHMEX S.A. w upadłości likwidacyjnej sygn. akt VI GUp 5/10 lik, NIERUCHOMOŚĆ - PRZETARG” do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy, ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała w terminie do 13.09.2017r tj. (ostateczna data wpływu).**
2. Oferty powinny zostać umieszczone w kopercie, w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości przed otwarciem koperty.

§2

Pod rygorem nie wzięcia jej pod uwagę, oferta musi zawierać:

1. Jednoznaczne określenie przedmiotu oferty ,
2. Imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę,
3. Aktualny wypis z KRS lub innych właściwych rejestrów,

4. Oferowaną cenę nabycia w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu,
5. Oświadczenie o akceptacji warunków Regulaminu Przetargu,
6. Podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach,
7. Dowód wpłaty wadium,
8. Wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 k.c.

§3

Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami tych przepisów nie uczestniczą w przetargu.

IV. WADIUM

1. Każdy oferent przed złożeniem swej oferty zobowiązany jest do wpłaty **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej** przedmiotu przetargu na rachunek bankowy upadłego
TECHMEX S.A. w upadłości likwidacyjnej
Bank Zachodni WBK 74 1090 1740 0000 0001 3472 9560.
2. Oferta oferenta, od którego kwota wadium faktycznie nie znajdzie się na rachunku bankowym upadłego przed otwarciem ofert, nie będzie brana pod uwagę w przetargu.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana lub wstrzymania się z zapłatą pozostałej części oferowanej ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:
 - a) zwrot następuje w formie przelewu bankowego na podane przez oferenta w stosownym oświadczeniu konto bankowe,
 - b) za czas pozostawania kwoty wadium na koncie upadłego, oferentowi nie należą się jakiegokolwiek odsetki.

V. PRZETARG

§1

1. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 20.09.2017r o godz. 9.30 w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała, sala nr 56
2. Oferenci mają prawo udziału w posiedzeniu osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem podpisanym przez te same osoby, które podpisywały ofertę.
3. Przetarg rozpoczyna się od przedstawienia przez syndyka przedmiotu przetargu oraz ogłoszenia, że syndyk zastrzega sobie prawo wyboru oferty bądź odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części w każdym momencie bez podania przyczyn.
4. Po otwarciu ofert syndyk stwierdza, które oferty spełniają warunki określone w przepisach prawa i Regulaminie Przetargu, odrzucając pozostałe oferty.
5. Wyboru oferty dokonuje syndyk. Wybór oferty podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.

§2

1. W przypadku gdy wpłynie kilka ofert na zakup oferowanej nieruchomości z taką samą wartością oferowanej ceny, a oferenci lub ich pełnomocnicy są obecni przy otwarciu ofert, syndyk zastrzega sobie prawo rozstrzygnięcia przetargu na drodze dalszego przetargu ustnego /licytacji/ pomiędzy zainteresowanymi oferentami.
2. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zaoferowana wspólnie przez oferentów w ofertach pisemnych.
3. Ustala się wysokość każdorazowego postąpienia w wysokości 5.000,00 złotych.
4. Przetarg trwa do momentu kiedy żaden z oferentów nie zaproponuje wyższej ceny.
5. Po trzecim ogłoszeniu najwyższej ceny, prowadzący zamyka przetarg i dokonuje wyboru oferenta, który zaoferował tą cenę.

§3

Oferenci, którzy nie mieli podczas przetargu swojego przedstawiciela o wynikach przetargu zostaną poinformowani pisemnie.

VI. CENA

1. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej /złoty/, w kwocie netto.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw.
3. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

VII. NABYCIE

1. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
2. Przed podpisaniem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wcześniej wadium. Przy czym rachunek bankowy masy upadłości musi być uznany najpóźniej w dniu poprzedzającym ustalony dzień podpisania umowy.
3. Zapłata ceny nabycia musi być dokonana przelewem bezpośrednio z rachunku bankowego oferenta.
4. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia wygasają z mocy prawa na podstawie art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru oferty, nie przyjęcia oferty, bądź odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części w każdym momencie bez podania przyczyn. Syndyk po odstąpieniu od przetargu lub unieważnieniu przetargu, niezwłocznie dokonuje zwrotu wadium wpłaconego przez oferentów.
2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Regulaminem Przetargu i dokumentacją dot. nieruchomości w biurze syndyka w Bielsku-Białej ul. Powstańców Śląskich 6 pokój 212 oraz pod numerem telefonu 604-812-414, 783-162-700, e- mail: syndyk@techmex.com.pl a także na stronie internetowej www.techmex.com.pl
3. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.